

MEDI TORANJ društvo s ograničenom odgovornošću za medicinsku djelatnost,
usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59
OIB: 29683817092, 1 St-389/2017

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 BJELOVAR
na posl.broj 1 St-389/2017

Stečajni dužnik: MEDI TORANJ društvo s ograničenom odgovornošću za
 medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb,
 Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO I
NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Temeljem odredbe članka 253. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MEDI TORANJ društvo s ograničenom odgovornošću za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092 pod posl.brojem 1 St-389/2017, dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, obračun troškova unovčenja i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel, u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor ukupne površine 522 m², koje vlasništvo je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine:

- 6. suvlasnički dio: 291/1000 etažno vlasništvo (E-2) etažna jedinica oznake "S2" stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju i suterenu zgrade a sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora sa garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S2" u suterenu je garaža, korisne površine 20,37 m², a korisne vrijednosti površine 10,19 m², u prizemlju natkriveni i nenatkriveni dio terase, korisne površine 46,58 m², a korisne vrijednosti površine 15,11 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S2" i sporednog dijela je 148,39 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 106,73 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom

- 5. suvlasnički dio: 291/1000 etažno vlasništvo (E-5), etažna jedinica oznake "S1"- stambeni prostor koji se nalazi u suterenu, a sastoji od ulaznog prostora kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. kupaoalice i dvije spavaće sobe ukupne korisne površine 102,97 m².

Na osnovu rješenja poslovni broj: 1 St-389/2017-200 od 10. veljače 2022. godine, je pravomoćno dana 20. travnja 2022. godine, kupac Marija Stolić dužna je uplatiti na ime kupoprodajne cijene iznos od 603.209,16 kuna.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona sačinjen je obračun troškova unovčenja nekretnina, koji obračun je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 4. prosinca 2020. godine i temeljem kojeg obračuna stečajnom upravitelju pripada razmjerni dio nagrade koji tereti predmetne nekretnine u iznosu od 103.790,72 kune plus razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.265,36 kuna te razmjerni dio ostalih troškova koji indirektno terete ove nekretnine u iznosu od 17.853,52 kune. Troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iznose ukupno 128.909,62 kuna.

Prvo upisani razlučni vjerovnik BKS bank AG Austria dostavio je dana 27. listopada 2021. godine obračun svog nenamirenog potraživanja u iznosu od 474.299,54 kune po Kreditu br. 030-51001870, a koji iznos se odnosi na dospjelu a neplaćenu glavnica kredita u iznosu od 466.346,27 kuna te na dospjelu neplaćenu zateznu kamatu obračunatu do 20. svibnja 2021. godine u iznosu od 7.953,27 kuna.

Slijedom izloženog, predlažem da se iz kupovnine u iznosu od 603.209,16 kuna:

- u iznosu 128.909,62 kune namire troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo i doznače na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR6223860021119019478 koji se vodi kod Podravska banka d.d.,

- iznosom od 474.299,54 kuna namiri u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika BKS BANK AG, OIB 952023348925, A-9020, Klagenfurt, St, Veiter Ring 43, Austria.

U Križevcima, 14. svibnja 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket